

Innholdsfortegnelse

Teknisk Detaljplan Landskapsarkitektur

1

Planforutsetning

1

Plangrunnlag

1

Krav til utførelse

1

Krav til leveranse

2

Eksempler på utførelse

2

Versjonshistorikk

3

Teknisk Detaljplan Landskapsarkitektur

Planforutsetning

Formålet med en teknisk detaljplan er å videreutvikle en valgt løsning fra en godkjent teknisk hovedplan med tilhørende arealplan. Kostnadsestimatet skal være innenfor 10 % nøyaktighet.

Teknisk detaljplan vil være grunnlag for eventuell reguleringsplan. Eventuell offentlig planprosess vil foregå parallelt med utarbeidelse av teknisk detaljplan.

Tekniske Detaljplaner skal gjennomføres i henhold til [STY-601738 Håndbok for utrednings-, plan- og byggeprosjekter i JBV](#).

Plangrunnlag

Før tiltakene kan beskrives, må det innhentes bakgrunnsmateriale/grunnlagsdata. Det kan være nødvendig med supplerende innmålinger (evt. laserskanning), prøver, analyser og målinger for å oppnå tilstrekkelig kvalitet på bakgrunnsmateriale. Det er hensiktsmessig å få oversikt over behovet fra alle fag slik at det kan foretas en samlet innhenting av bakgrunnsmateriale.

Grunnlagsdata skal etableres i henhold krav til [Grunnlagsdata](#).

Krav til utførelse

Det stilles detaljerte krav til hvorledes arbeidet skal gjennomføres, hva arbeidet skal inneholde og utformingen av resultatet. Dette blant annet fordi prosjekteringen skal inngå i en tverrfaglig prosess. Kravene beskrives i Bane NORs retningslinjer (Håndbok Digital planlegging): [Krav til utførelse](#).

Landskapsarkitekt bistår ved detaljering av baneanlegget. Dette kan omfatte terreng- og landskapsforming, valg av konstruksjoner, samt eventuelle valg av og plassering av jernbanetekniske elementer.

Landskapsarkitekt utformer funksjonelle og estetisk helhetlige stasjonsmiljøer basert på hovedplan og «Arkitekturstrategi for jernbanen». Detaljeringsnivå avtales i hvert enkelt prosjekt.

Aktiviteter som skal inngå:

- Gjennomgang av tidligere planfase, hovedplanen med systemdefinisjon og systemkravspesifikasjon for å forstå disse og eventuelt avdekke om det er behov for endringer og/eller optimaliseringer. Alle endringer skal dokumenteres og argumenteres for. Ved endringer skal hovedplanen revideres, og ved vesentlige endringer skal hovedplan godkjennes på nytt.
- Supplere systemkravspesifikasjonen.
- Utvikle og beskrive løsninger basert på systemkravspesifikasjonen og prosjektmål, slik at løsningen kan kostnadsberegnes i henhold til krav for detaljplan.
- Eventuelle brudd på lover, regelverk og standarder, skal dokumenteres i avvikslogg.

- Valg av løsninger skal begrunnes i hva som er kostnadseffektivt i forhold til systemkravspesifikasjon og prosjektmål.
- Sikre at valgt løsning er gjennomførbar, risikoreduert (SHA) og tilpasset avviklingen av togtrafikken.
- Avklare behov for areal for det ferdige anlegget, og evt. midlertidig areal for anleggsgjennomføringen, som innspill til reguleringsplan.
- Beskrive gjennomføringen og rekkefølge.
- Medvirke i den tverrfaglige prosjekteringen sammen med andre faggrupper.
- Bidra til analyse av pålitelighet, tilgjengelighet, vedlikeholdbarhet og sikkerhet (ref. RAMS-prosessen) for prosjektert system.
- Kvalitetssikring.

Krav til leveranse

Leveransen for dette fagområdet skal gjennomføres i henhold til bestemmelser i kontrakt og følgende retningslinjer: Krav til leveranse. [Krav til leveranse](#).

Følgende dokumentasjon skal leveres:

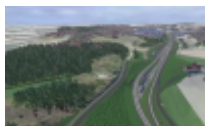
- Faglig bidrag til dokumentet «Teknisk Detaljplan» med beskrivelse av bl.a.:
 - Krav og forutsetninger som er gitt fra tidligere planfase.
 - Eksisterende og nytt anlegg.
 - Systemgrensesnitt mot andre fag.
 - Konklusjoner og anbefalinger.
- Fagrapport. Skal inneholde intensjonsbeskrivelser og dokumentasjon av beregninger og andre detaljeringer for fagområdet.
- Kostnadsestimat med nøyaktighet +/- 10% med dokumentasjon av alle forutsetningene for estimatet. Kostnadsestimatet skal danne underlag for usikkerhetsanalysen.
- Bidrag til Systemdefinisjon med mer detaljer enn fra forrige planfase.
- Bidrag til Systemkravspesifikasjon med mer detaljer enn fra forrige planfase.
- Faglig bidrag til faseplan.
- Bidrag til Prosjektfaseverifikasjon med dokumentasjon av oppnådd krav til løsning.
- Kontrollplan med sjekklister.
- Fagmodell og nødvendige tilleggstegetninger over tiltaket etter beskrivelse gitt i [Modell- og tegningsleveranser](#)
- Faglig bidrag av arealbehov som innspill til reguleringsplan.

Eksempler på utførelse

Dette er en samling av tidligere utførte leveranser med hensikt å komme med praktiske råd og veiledninger.

[Oppbygging av en fagmodell](#)

Tegninger og eksempler på fagleveranser:



- Landskapsvurderinger
- Etablering av et miljø ved en stasjon 

Oversikten er ikke uttømmende. Vi arbeider kontinuerlig med å forbedre denne listen. Gi gjerne tilbakemelding om du har et eksempel vi kan legge ut som en god løsning. Noen av lenkene er røde. Det betyr at prosjekteringsveilederen ikke (ennå) har beskrivelse og eksempler på den aktuelle tegningen.

Versjonshistorikk

Hovedendringer er utført ved revisjoner. Mindre endringer kan utføres ved en underrevisjon. Retting av feil og små endringer er ikke vist, men de fremkommer i Endringshistorikk.

De store endringene veilederen har gjennomgått er dokumentert her:

- Versjon 2. Oppdatering etter høringsperiode. Gjeldende fra 01.09.2017
- [Versjon 1](#). Gjeldende fra 01.05.2017

From:

<https://proing.banenor.no/wiki/> - **Prosjekteringsveileder**

Permanent link:

<https://proing.banenor.no/wiki/fag/arkitektur/linjen-detaljplan?rev=1508919641>

Last update: **2017/10/25 08:20**